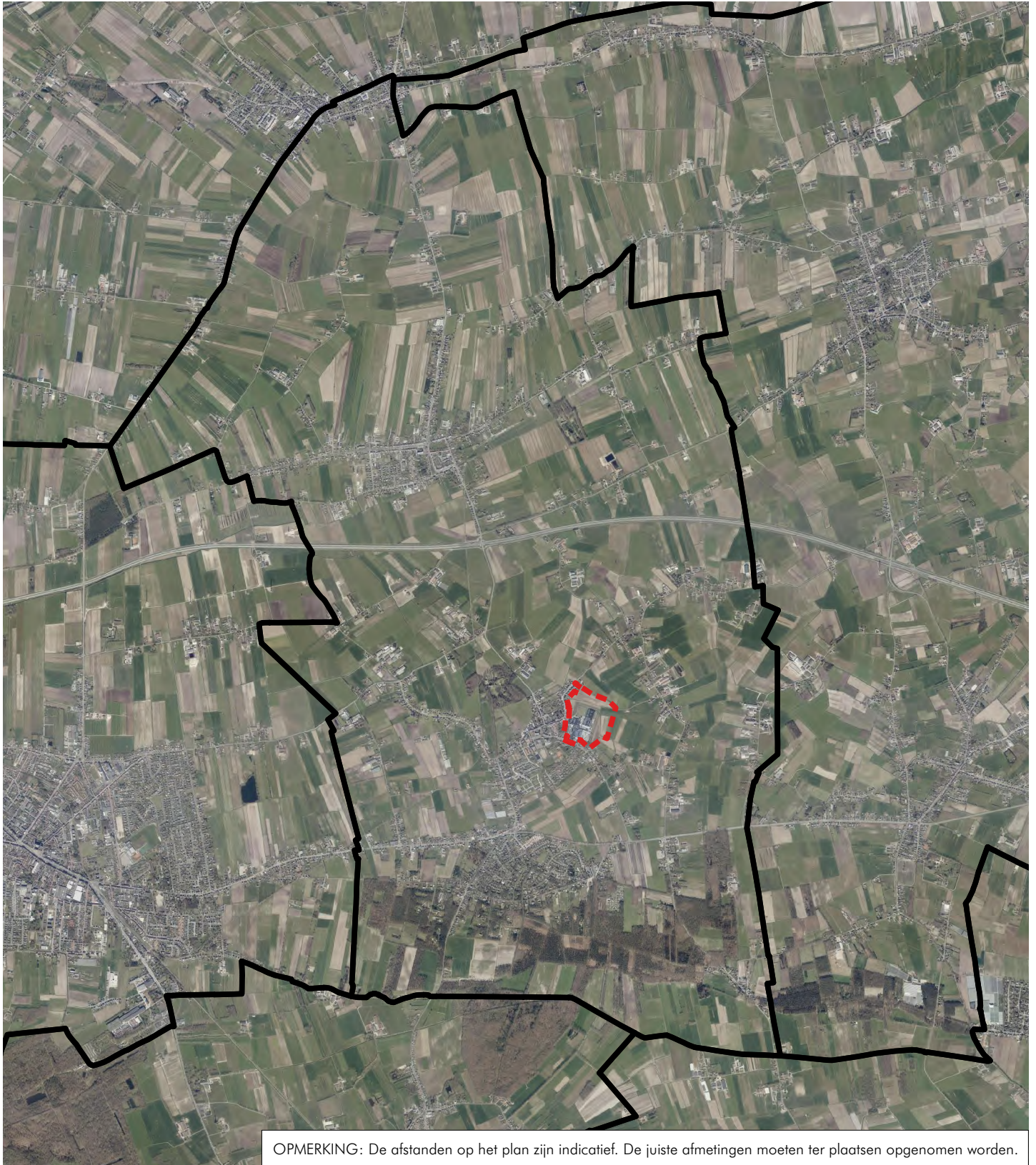


# 10. KAARTEN

---



Kaart 1:	Situering op orthofoto .....	1
Kaart 2:	Situering op orthofoto .....	22
Kaart 3:	Situering op het gewestplan .....	39
Kaart 4:	Situering van gewestelijk RUP.....	39
Kaart 5:	Situering op de HAG .....	39
Kaart 6:	Situering op Atlas der Buurtwegen .....	41
Kaart 7:	Situering op Vlaamse hydrografische atlas - Waterlopen.....	42
Kaart 8:	Situering met overstromingsgevoelige gebieden 2017.....	42
Kaart 9:	Situering met grondwaterstromingsgevoelige gebieden.....	42
Kaart 10:	Situering met infiltratiegevoelige gebieden.....	42
Kaart 11:	Situering met bouwkundig erfgoed.....	43
Kaart 12:	Situering met landschappelijk erfgoed .....	43
Kaart 13:	Situering met archeologisch erfgoed .....	44
Kaart 14:	Situering met specifieke beschermingszones .....	44
Kaart 15:	Situering met historisch permanente graslanden, VEN-gebieden en reservaten.....	45
Kaart 16:	Situering op biologische waarderingskaart (versie 2, 2018).....	45

Situering op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen worden.

## Legende

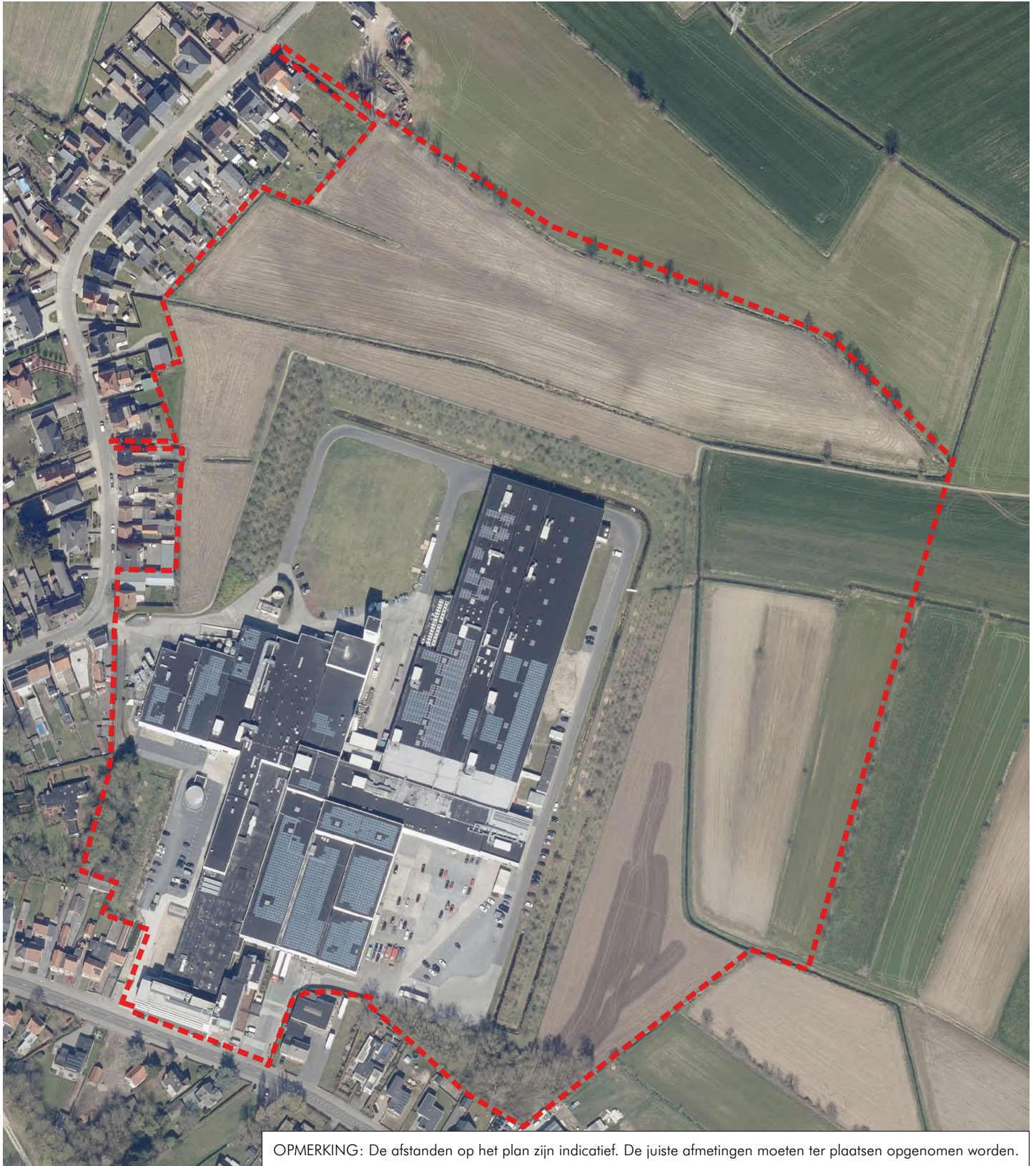
-  Contour Lotus Bakeries
-  Gemeentegrenzen

Schaal: 1:50000  
0 900 1800 2700 m






Situering op orthofoto



## Legende

 Contour Lotus Bakeries

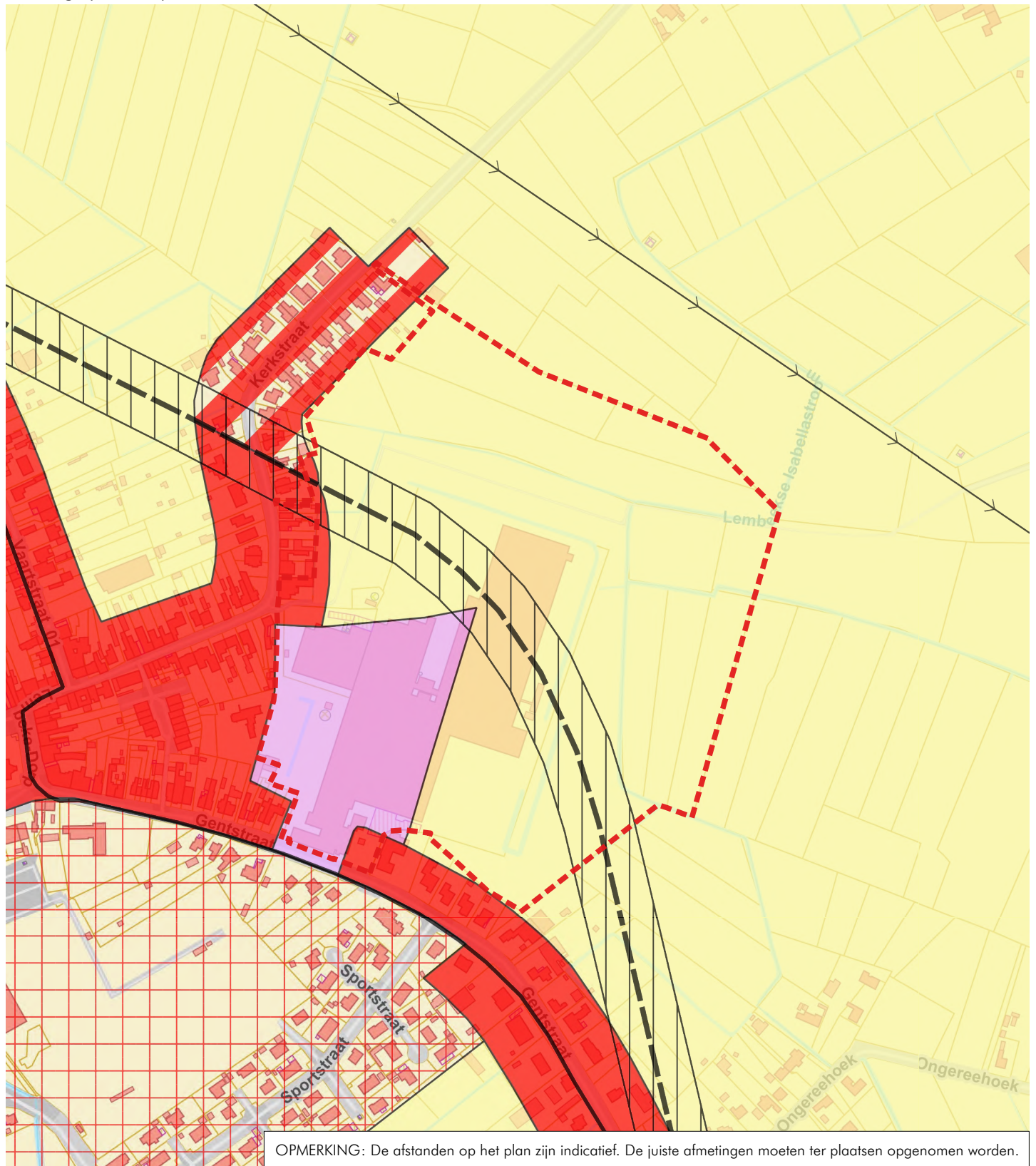
Schaal: 1:5000

0 50 100 150 m





Situering op Gewestplan



## Legende

Contour Lotus Bakeries

## Bestemmingen volgens Gewestplan 'Eeklo - Aalter'

Woongebieden

Woongebieden met een landelijk karakter

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven of kmo's

Agrarische gebieden

aan te leggen hoofdverkeerswegen

Reservatiegebieden

Schaal: 1:5000

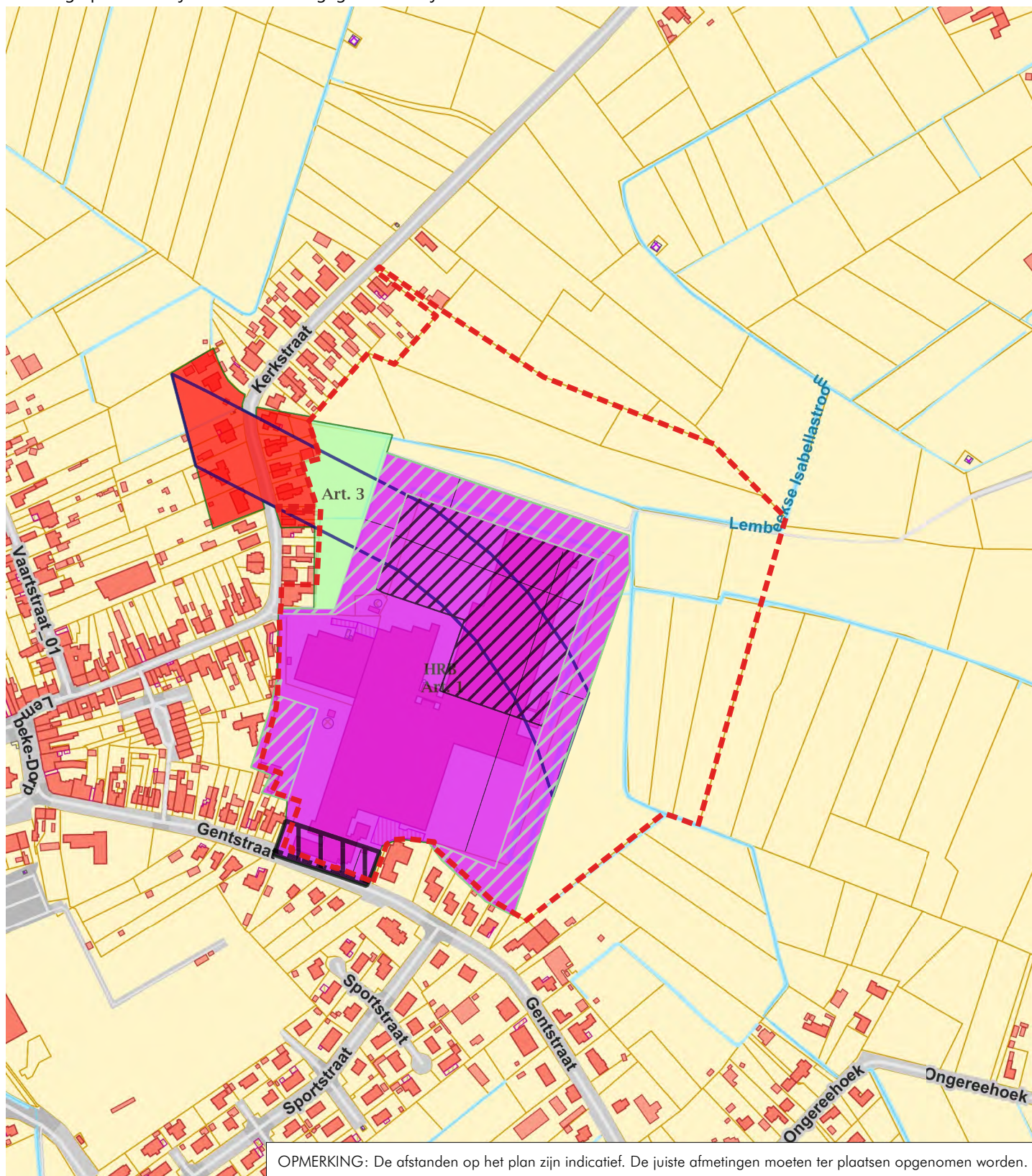
0 90 180 270 m





# PA Lotus Bakeries - Lembeke: Gemeente Kaprijke

Situering op Gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Lotus Bakeries te Lembeke



## Legende

Lotus Bakeries

## Bestemmingen volgens Gewestelijk RUP

HRB

overdruk: uitbreidingszone

art. 2: Zone voor groene buffer

art. 3: Zone voor groen

art. 1: Zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf

art. 4: Zone voor wonen

art. 5: Opheffing reservatie- en erfdiensbaarheidsgebied

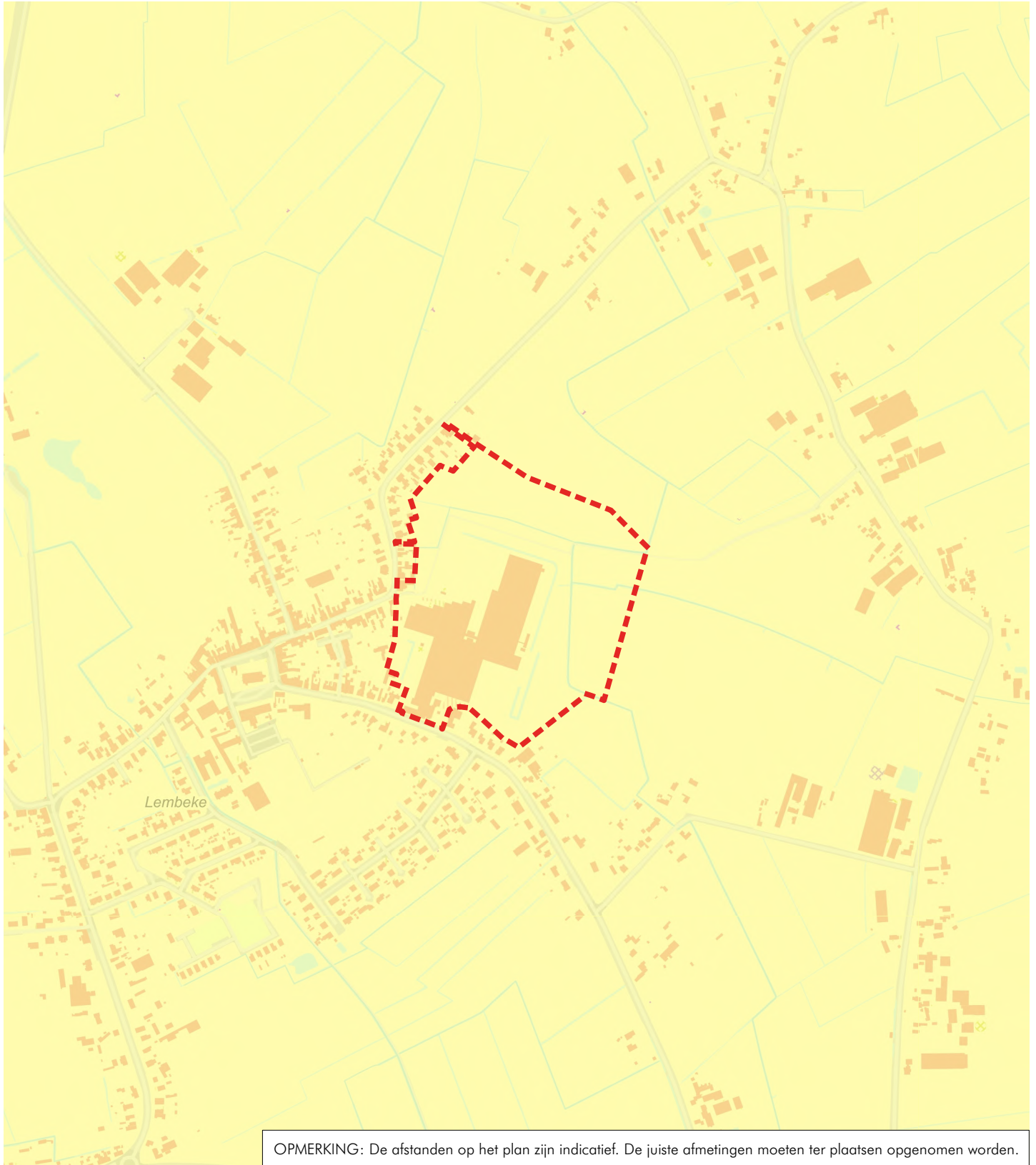
Schaal: 1:5000

0 50 100 150 m





Situering met HAG



## Legende



Lotus Bakeries



deelruimte '5. Noordelijk Zandig Meetjesland' in het HAG  
'Samenhangend landbouwgebied Eeklo-Assenede-Ertvelde en minder  
samenhangende landbouwgebieden ten westen van Zelzate' in de Regio  
Veldgebied Brugge – Meetjesland (besluit Vlaamse regering 20/07/2006)

Schaal: 1:10000

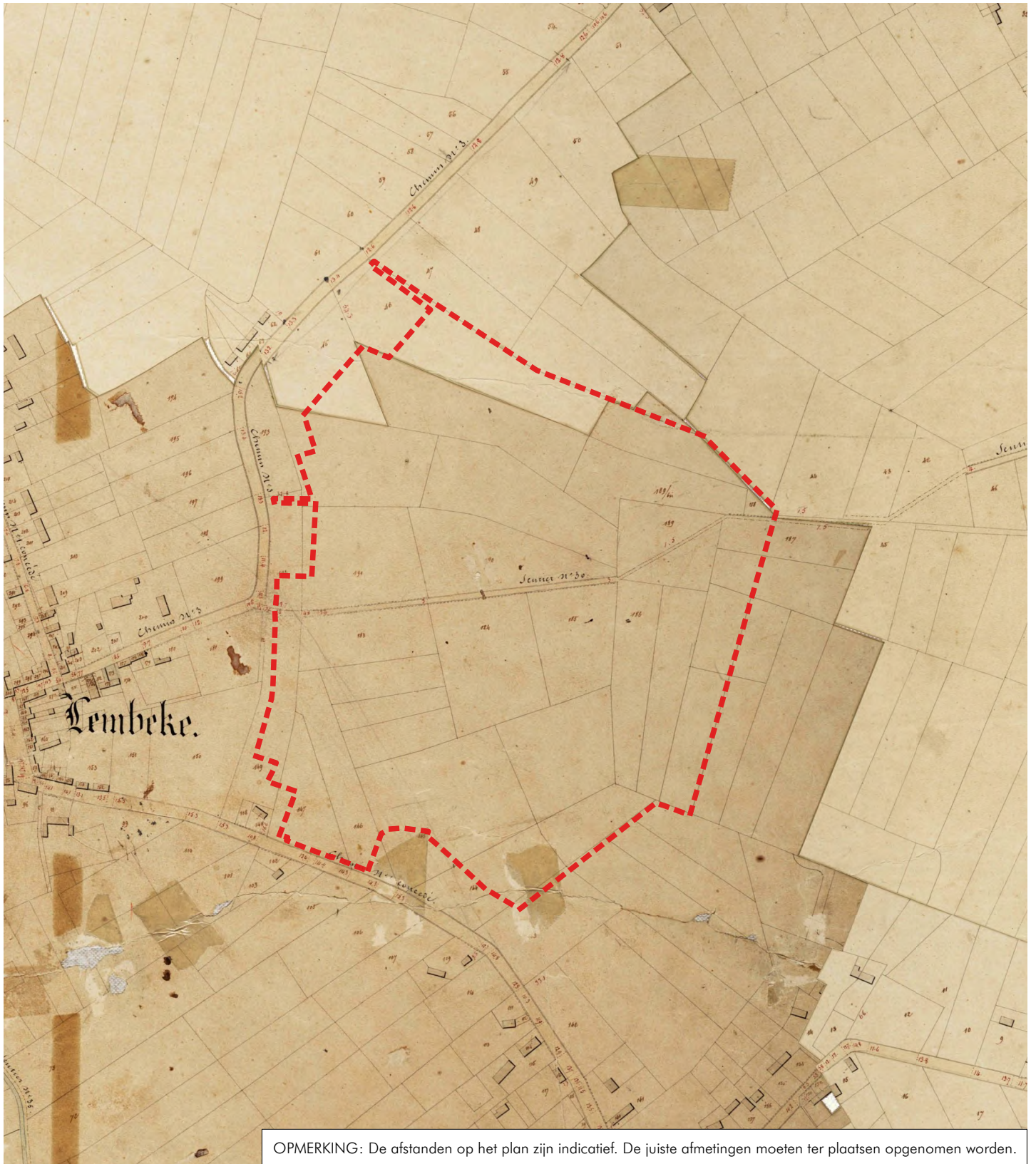
0 50 100 150 m






# PA Lotus Bakeries - Lembeke: Gemeente Kaprijke

Situering op Atlas der Buurtwegen



## Legende

 Lotus Bakeries

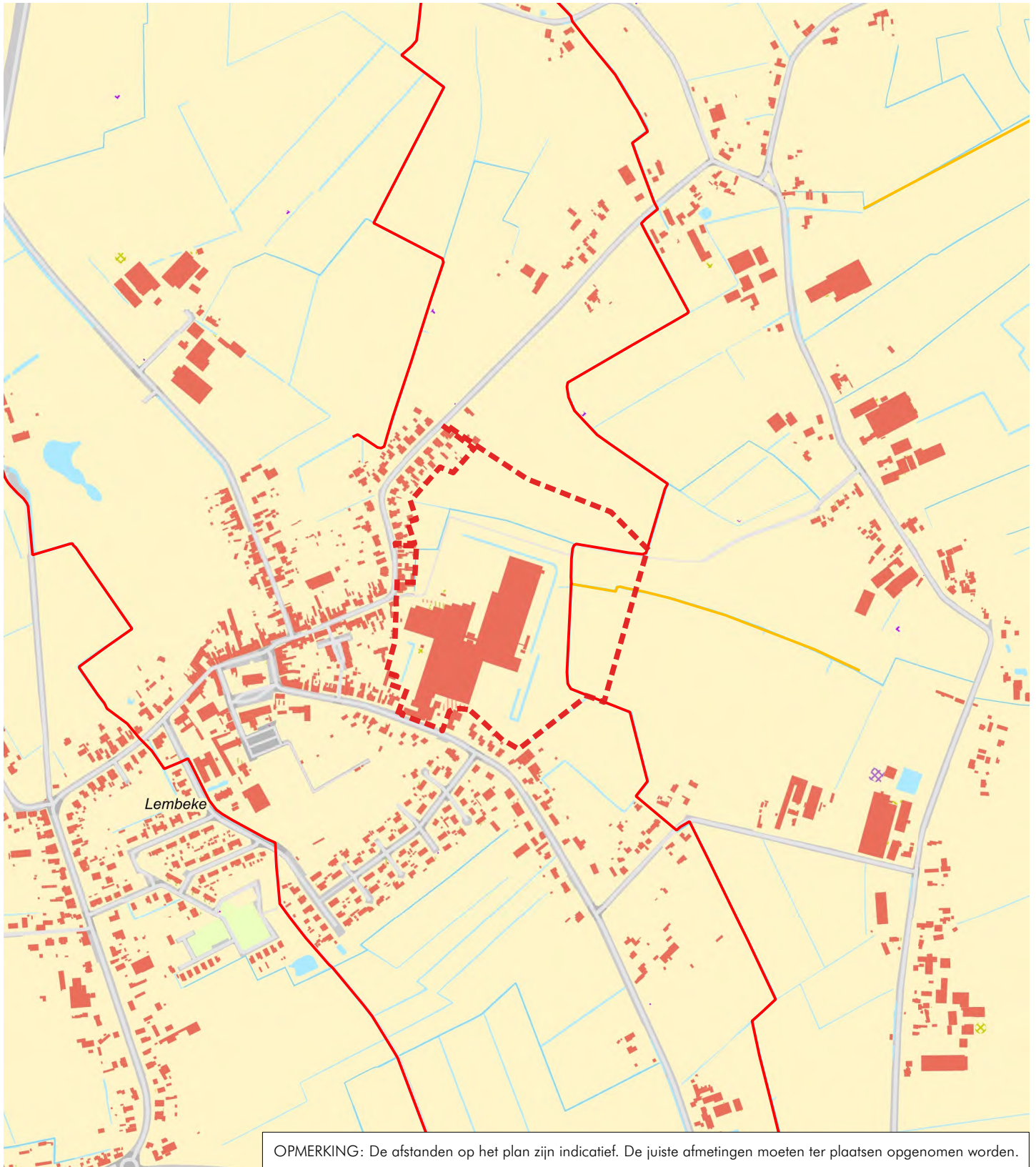


Schaal: 1:5000

0 90 180 270 m



Situering op Vlaamse hydrografische atlas - Waterlopen



## Legende

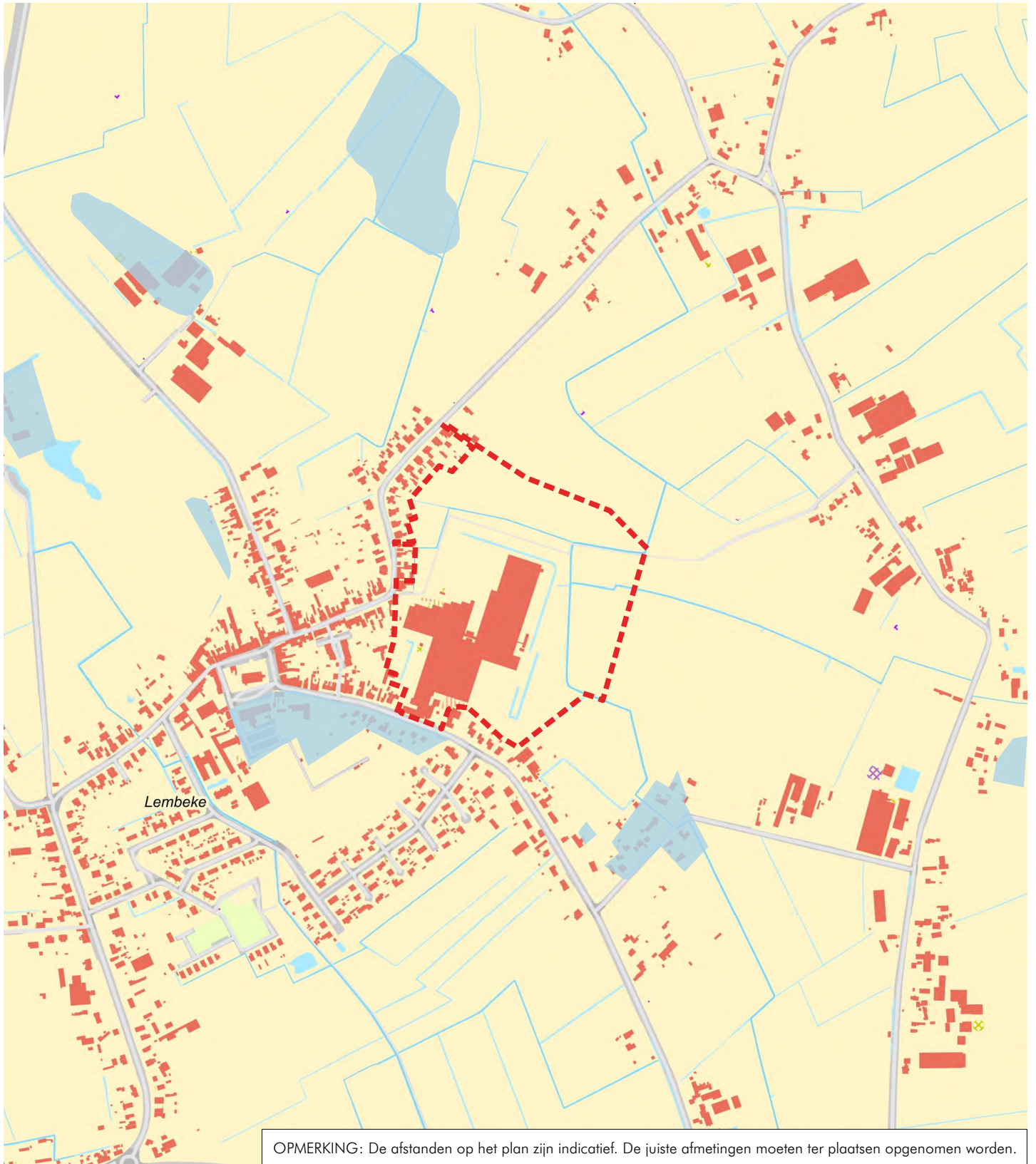
-  Lotus Bakeries
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m








Situering met overstromingsgevoelige gebieden 2017



## Legende

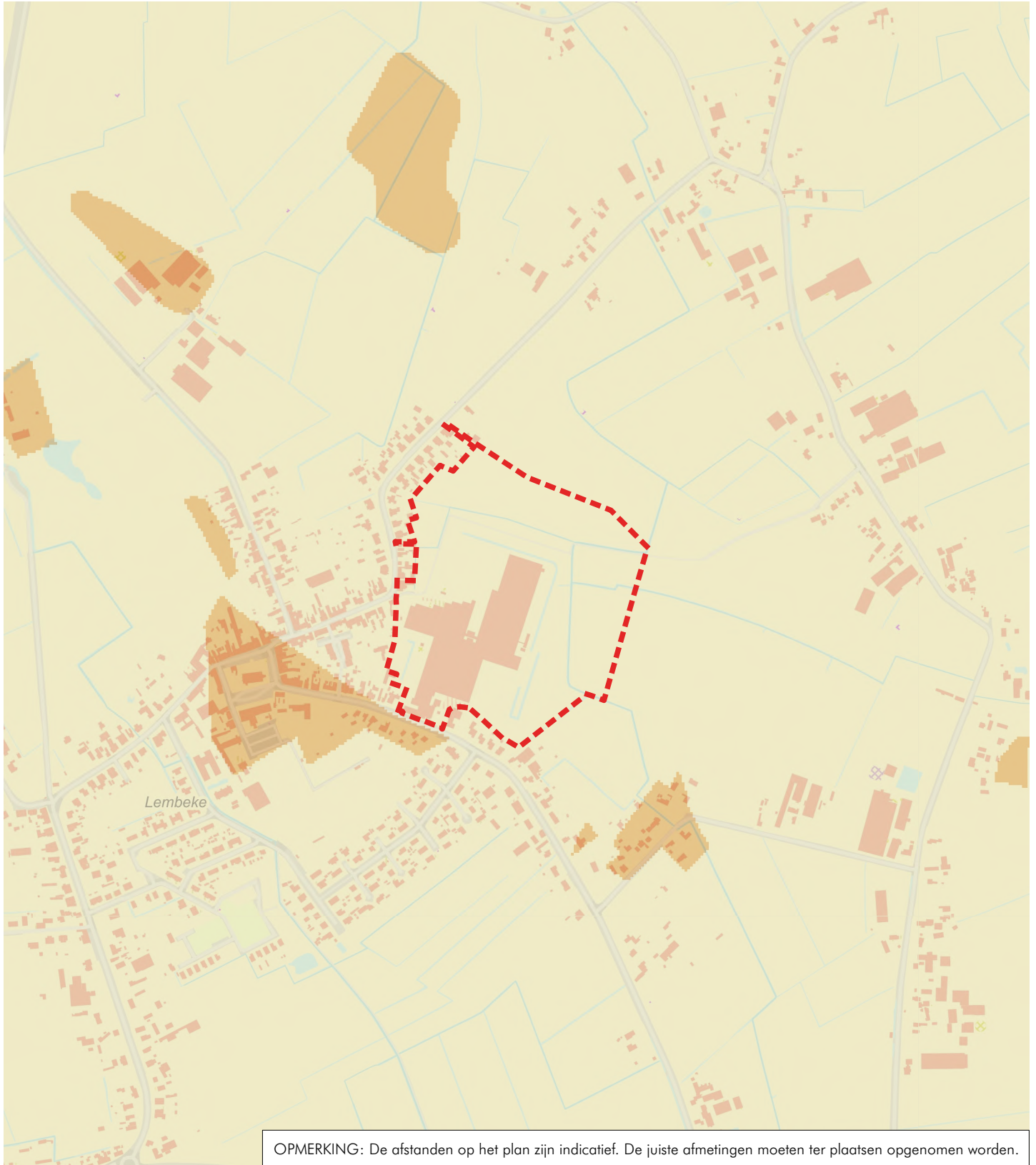
-  Lotus Bakeries
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m









Situering met grondwaterstromingsgevoelige gebieden



## Legende

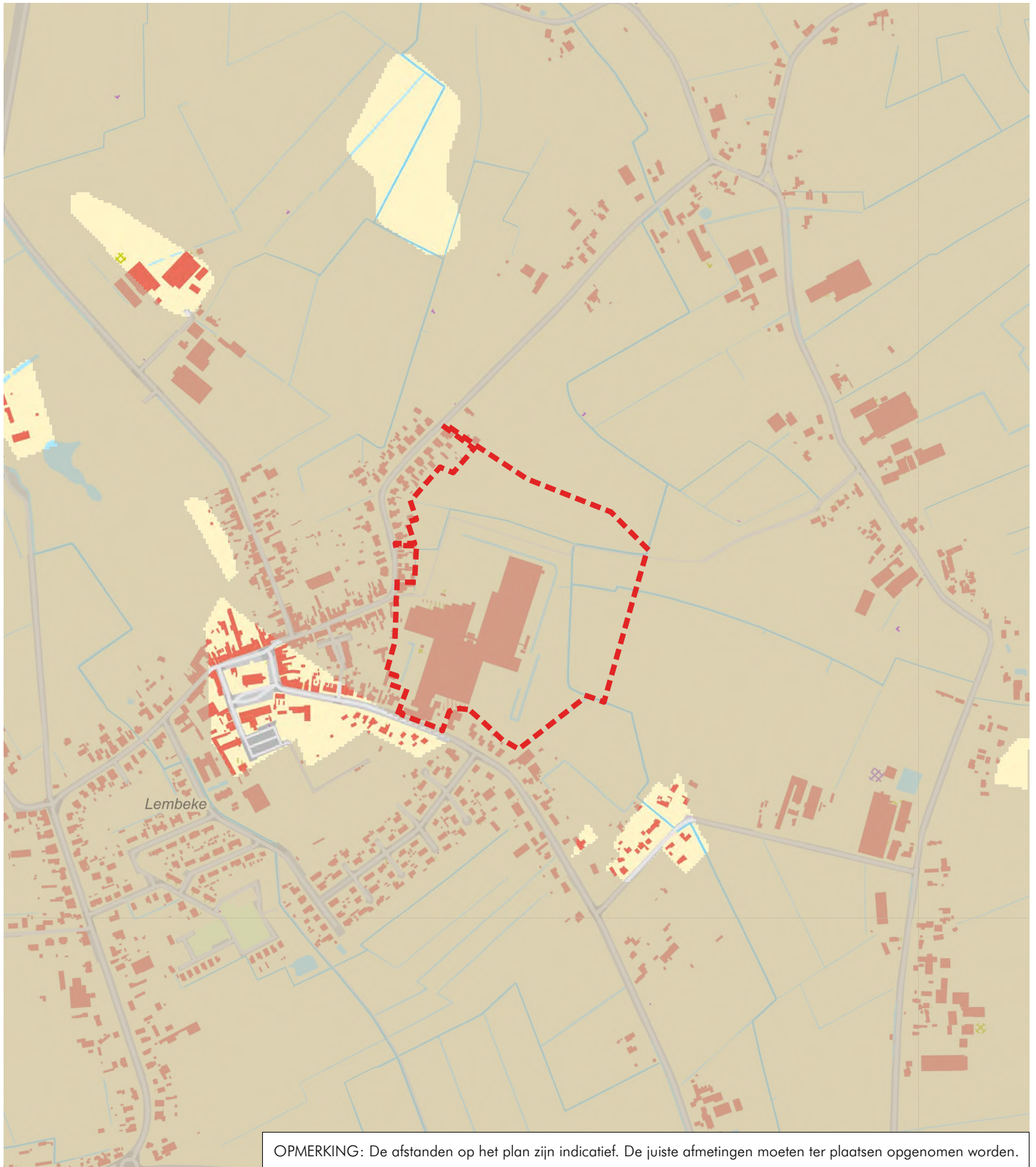
-  Lotus Bakeries
-  zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m






Situering met infiltratiegevoelige gebieden



## Legende

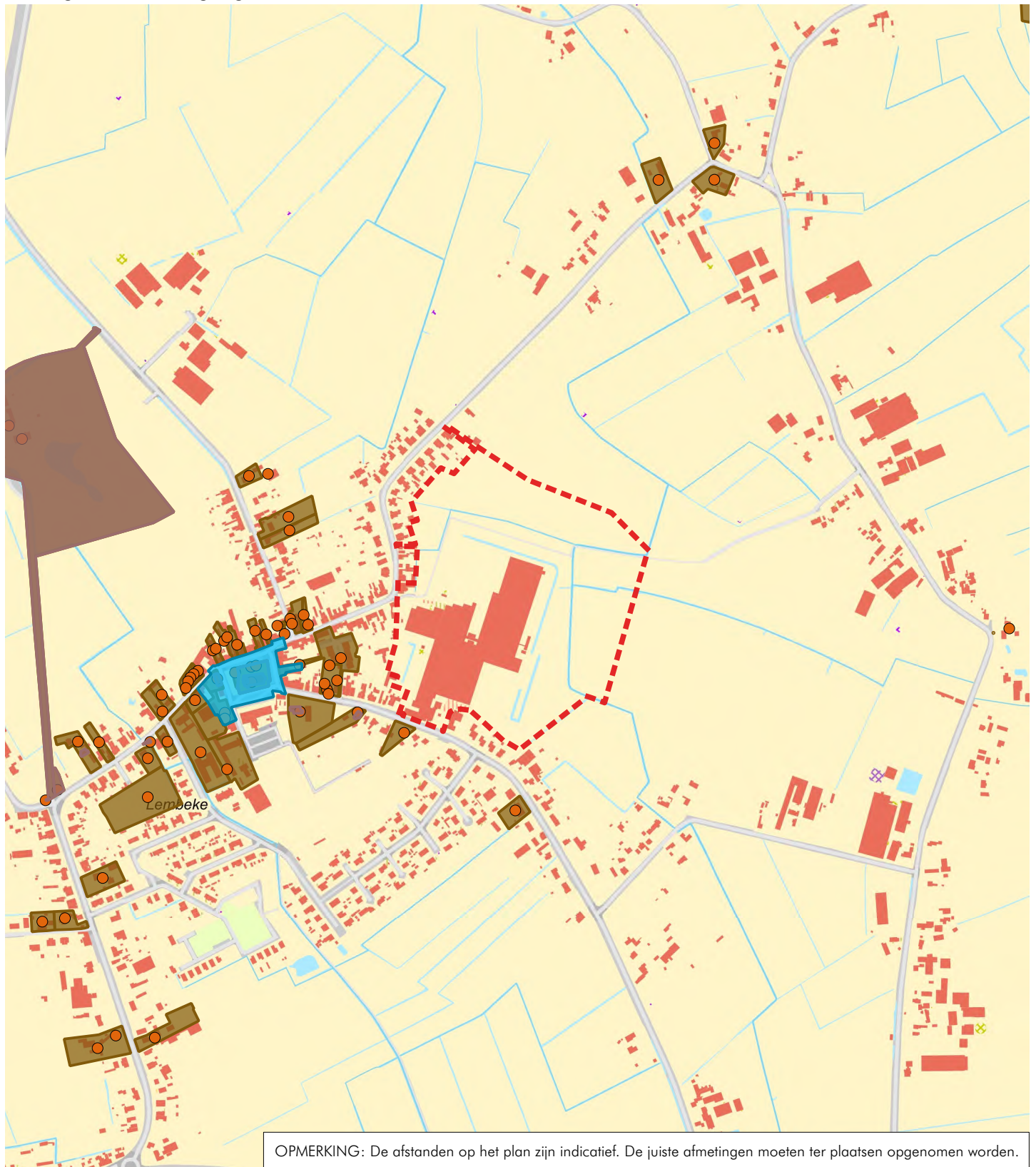
-  Lotus Bakeries
-  niet infiltratiegevoelig bodem
-  infiltratiegevoelig bodem

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m





Situering met bouwkundig erfgoed



## Legende

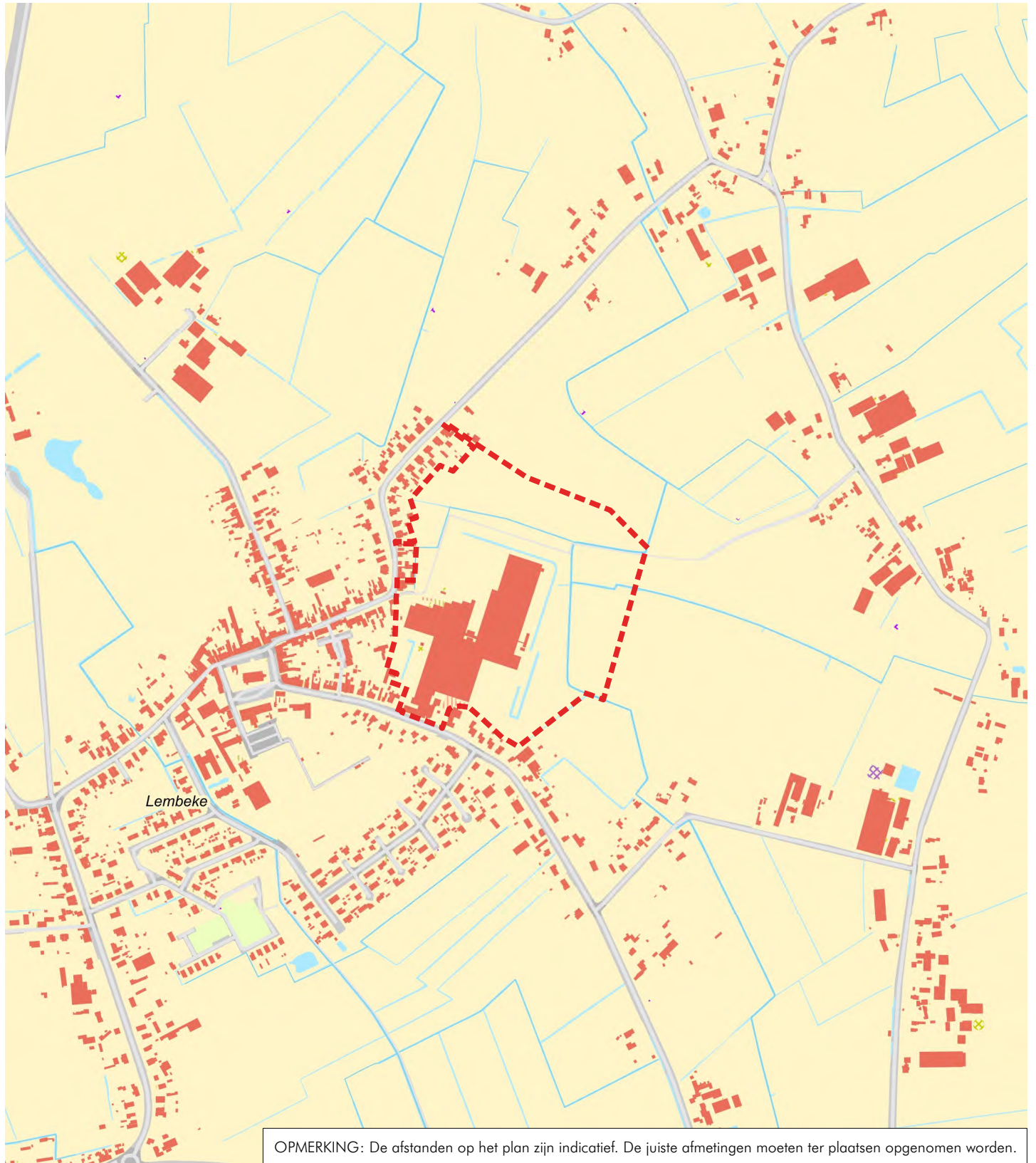
- |   |  |
|---|--|
|  Lotus Bakeries                             |  vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed |
|  vastgestelde Inventaris Bouwkundig Relict |  Beschermd monumenten                       |
|  vastgestelde bouwkundige gehelen           |  Beschermd stads- en dorpsgezichten         |

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m










Situering met landschappelijk erfgoed



## Legende

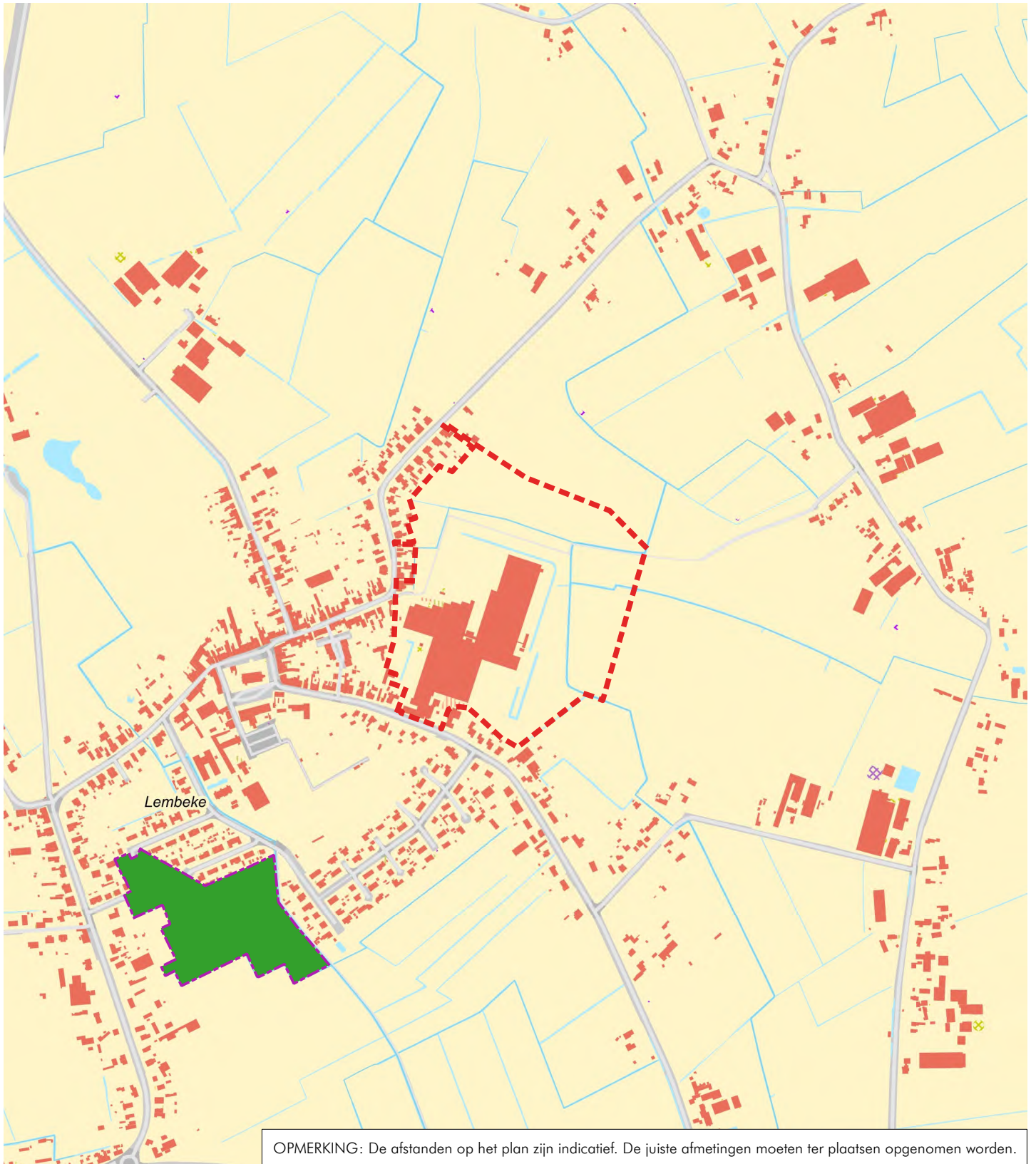
- |   |  |
|---|--|
|  Lotus Bakeries               |  Vastgestelde Inventaris Houtige Beplantingen |
|  Vastgestelde landschapsatlas |  Inventaris Historische Tuinen en Parken      |
|  Beschermd landschappen       |  |

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m






Situering met archeologisch erfgoed




## Legende

 Lotus Bakeries

 Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

 Beschermde Archeologische sites

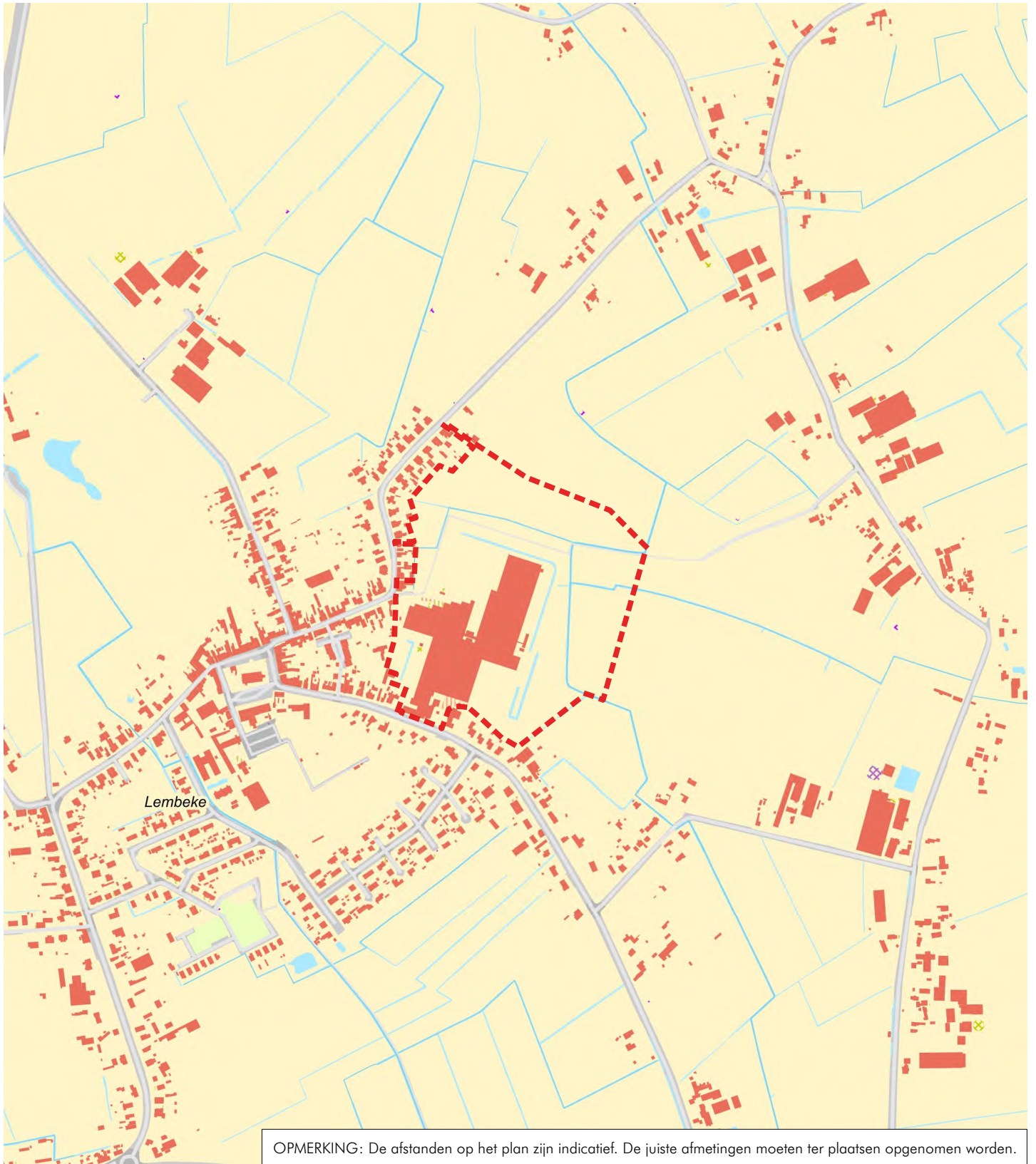
 Vastgestelde Inventaris Archeologische Zones

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m





Situering met specifieke beschermingszones



## Legende

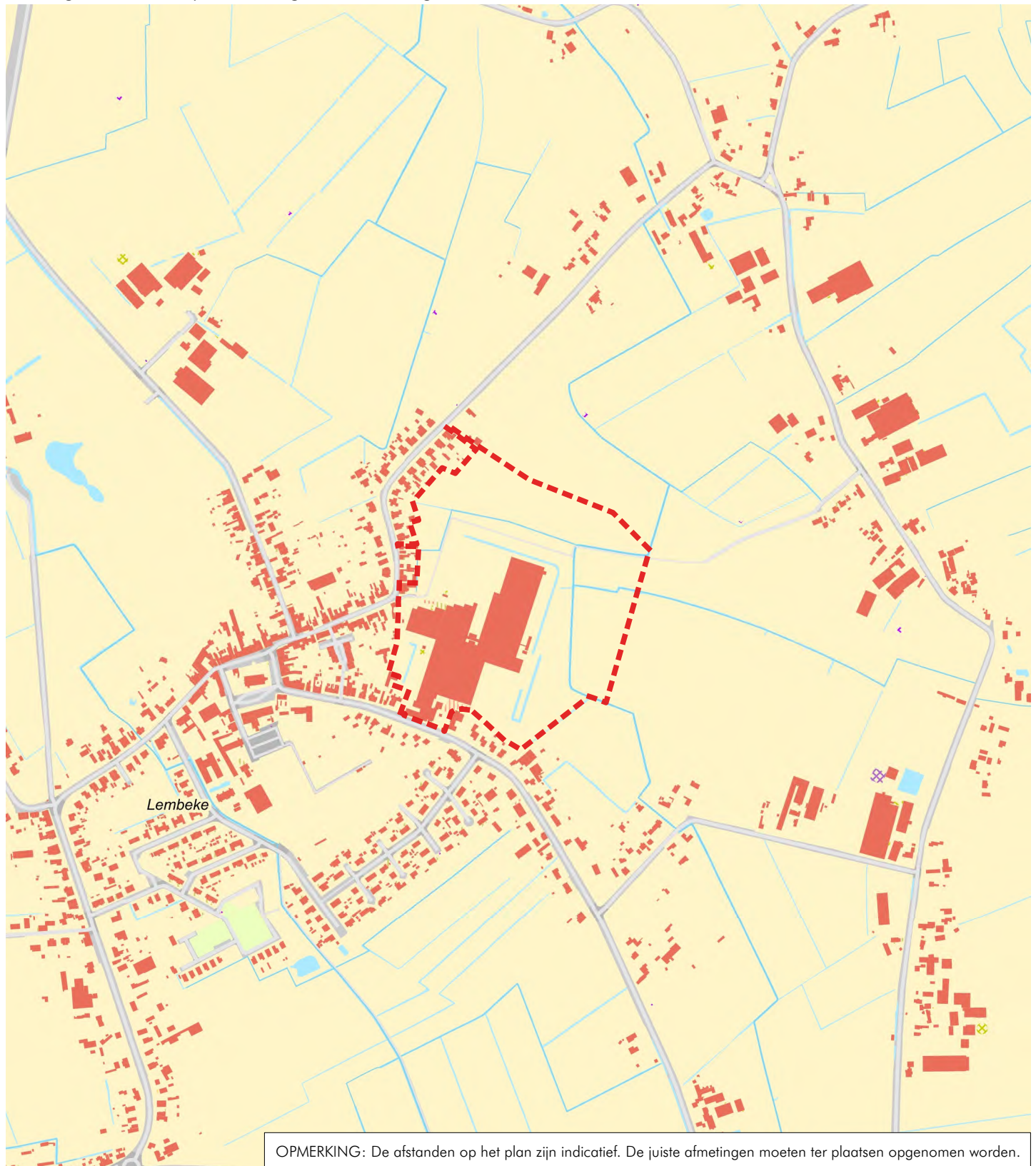
- |   |  |
|---|--|
|  Lotus Bakeries           |  Ramsar-gebieden        |
|  Habitatrichtlijngebieden |  Vogelrichtlijngebieden |

Schaal: 1:10000  
0 50 100 150 m





Situering met historisch permanente graslanden, VEN-gebieden en reservaten



## Legende

Lotus Bakeries

Historisch permanente graslanden

Verbod op wijzigen natuurwetgeving

Natuurvergunningsplicht

Verbod op wijzigen landbouwwetgeving

VEN-gebieden

Grote Eenheid Natuur

Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling

Natuurverwervingsgebied

Natuurreservaten

Natuurreservaten

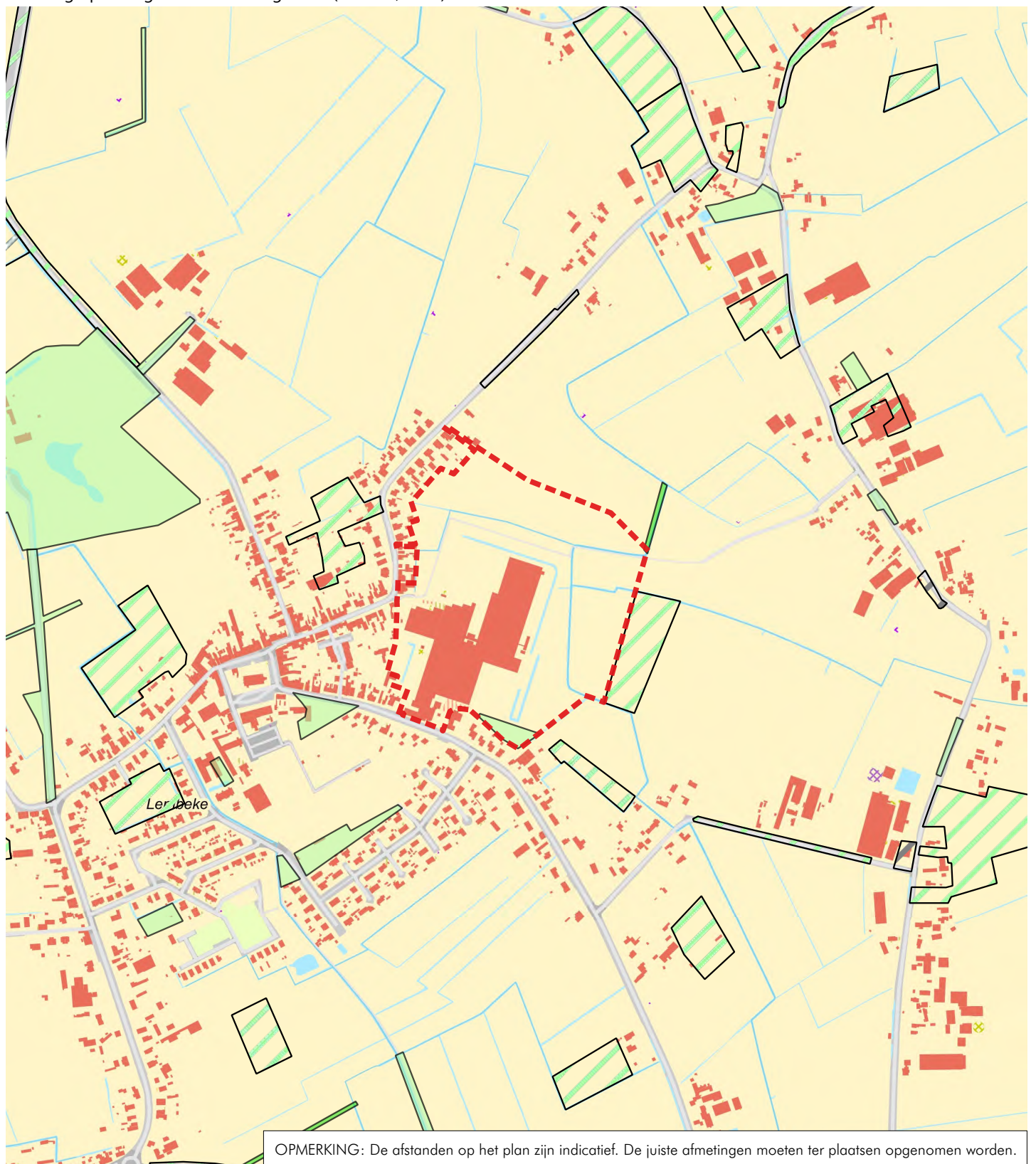
Duinreservaten

Bosreservaten

Schaal: 1:10000 0 50 100 150 m



Situering op biologische waarderingskaart (versie 2, 2018)



## Legende

- |                |                                    |                                  |
|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Lotus Bakeries | bio. minder w                      | complex bio. minder w en zeer w. |
| bio. zeer w.   | complex bio. w en zeer w.          | complex bio. minder w en w       |
| bio. w         | complex bio. minder w, w en zeer w |                                  |

Schaal: 1:10000 0 50 100 150 m

N



# 11. INRICHTINGSPLAN

---

## 11.1 EINDBEELD



